



Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

Omdat wij begrijpen dat niet iedereen de tijd neemt om alle algemene voorwaarden en huisregels door te nemen, vind u op dit voorblad de belangrijkste zaken om kennis van te nemen.

Dit voorblad komt niet in de plaats van de geldende voorwaarden en huisregels welke van toepassing zijn, maar is enkel een praktische samenvatting van een deel van deze voorwaarden, zodat onze klanten op een prettige en eenduidige wijze gebruik kunnen maken van onze diensten en haventerrein.

Onze algemene voorwaarden en huisregels bestaan uit 4 delen:

- De algemene voorwaarden voor de huur en verhuur van lig- en /of bergplaatsen
- De Algemene aannemings- verkoop en leveringsvoorwaarden van Jachthaven Wolderwijd
- Ons bedrijfsterrein, Haven- en Werfreglement
- Onze winterberging/stalling voorwaarden (Deze worden jaarlijks verstrekt aan de klanten die hier gebruik van maken)

Algemene zaken:

Stilzwijgende verlenging: Op al onze ligplaats- en verhuurovereenkomsten is stilzwijgende verlenging van toepassing. Ons contractjaar loopt van 1 april tot 1 april, (1 april tot 1 oktober voor seizoen contracten) en alle contracten worden derhalve, tenzij er tijdig wordt opgezegd, automatisch verlengd voor de oorspronkelijke duur waarvoor ze zijn aangegaan.

Opzeggingstermijn: Indien u een ligplaats- of verhuurovereenkomst op wilt zeggen, dient u dit te doen voor 31 december van uw lopende contractjaar.

Afkoop bij te late opzegging: Indien uw opzegging na 31 december is ontvangen, kunt u de ligplaats afkopen. De voorwaarden en tarieven hiervoor vind u in onze algemene voorwaarden.

Huisregels:

- Vakantie afmelding: Gaat u met de boot weg? Meld u even af bij het havenkantoor via havenkantoor@wolderwijd.nl of via 036-522 12 20, vermeld ook uw (verwachte) terugkomst datum zodat wij ervoor zorg kunnen dragen dat uw ligplaats beschikbaar is/blijft.
- Heeft u een vaste stroomaansluiting? Vergeet bij vertrek dan niet af te sluiten met de beugel en het hangslot. De Jachthaven is niet aansprakelijk voor illegale aftap op uw stroommeter bij verkeerd afsluiten.
- Enkel hele en gekeurde stekkers zijn toegestaan in onze stroomaansluitingen, geen gerepareerde, gesplitste stekkers of "zelfknutsels" met o.a. electratape reparaties. Indien u hier op aangesproken wordt, word u geacht uw aansluitkabel en/of stekker te vervangen.
- Het is niet toegestaan om zelf fenders, ringen, ogen, sloten of andere zaken (semi-) permanent te monteren op de steigers. Bij vakantie en/of verblijf in de winterberging dienen alle zaken inclusief lijnen verwijderd te zijn. Dit voorkomt dat deze verwijderd worden door de havenmeester.
- Ligplaatshouders worden geacht hun vaartuig in nette/schone staat, en deugdelijke staat van onderhoud te houden, voor het behoud van het aangezicht van de haven en de openbare veiligheid. U kunt in deze aangesproken worden op uw verantwoordelijkheid.

Overige zaken:

- Bijboten mogen enkel naast vaartuigen worden afgemeerd in overleg met het havenkantoor. Hiervoor kan een aanvullend tarief gelden.
- Bij gebruik van stalling, hellingbeurten of winterberging is het niet toegestaan om ladders en (boot)materialen/onderdelen onder het vaartuig op te slaan of aan de buitenzijde van de bok te monteren. De oren van bok dienen vrij en bereikbaar te blijven voor het ten allen tijde kunnen verplaatsen van de boot.
- Het is de havenmeester ten allen tijde toegestaan om boten, zowel op de wal als in het water, te verplaatsen, indien dit voor het uitvoeren van werkzaamheden van de haven noodzakelijk is.
- Alle werkzaamheden welke niet garantiewerkzaamheden betreffen, uit te voeren door derden, mogen enkel na aanmelding en toestemming van Jachthaven Wolderwijd worden uitgevoerd.
- Jachthaven Wolderwijd is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed.



Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

*Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen Wolderwijd II B.V.
(KvK 39045052)

* hierna te noemen *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde (Handelsnaam)
Opmaak 1 maart 2026

Bedrijfsterrein Reglement Haven- en Werfreglement

ARTIKEL 1.

Dit havenreglement geldt voor het gehele bedrijfsterrein bestaande uit, de bijbehorende (parkeer-) terreinen en de zich aldaar bevindende stallingsgebouwen en overige bebouwing.

ARTIKEL 2.

Een ieder die zich op het bedrijfsterrein bevindt, dient de aanwijzingen van de exploitant of directie op te volgen.

ARTIKEL 3.

a. Men is gehouden op het bedrijfsterrein orde, rust en netheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft.
Op het bedrijfsterrein is het niet toegestaan: hinderlijk lawaai te maken (bij dit verbod wordt niet bedoeld op het veroorzaken van geluid als gevolg-en met toestemming van de exploitant of directie gehouden bijeenkomsten); met afvalstoffen (daaronder begrepen afvalstoffen afkomstig van het boordtoilet en uitwerpselen van dieren), olie, lenswater en dergelijke het bedrijfscomplex te verontreinigen; honden los te laten lopen; drinkwater te gebruiken voor het schoonmaken van vaartuigen en auto's; behoudens met toestemming van de exploitant of directie motoren/auto's anders te laten dan om het vaartuig/voer- en caravan te verplaatsen; behoudens toestemming van de exploitant of directie elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen dan wel is aangewezen; met gehesen zeilen of met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid in de haven te varen; het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onveilige staat te laten; behoudens toestemming van de exploitant of directie op het bedrijfsterrein open vuur (waaronder begrepen barbecue) te gebruiken; 'eigendommen buiten het vaartuig op het bedrijfsterrein onbeheerd te laten; op het bedrijfsterrein te klussen, anders dan in overleg.

b. Behoudens toestemming van de exploitant of directie, in het zich op het bedrijfsterrein bevindende vaartuig, caravan/ voertuig te- overnachten dan wel dit vaartuig/ caravan/voertuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen.

Overtreding van een van de onder van dit artikel genoemde verboden, geeft de exploitant/ directie het recht de overtreder de toegang tot het bedrijfsterrein, bijbehorende terreinen en de zich aldaar bevindende gebouwen te ontzeggen.

ARTIKEL 4.

Ter verwijdering van de (afval)stoffen genoemd in artikel 3a dient men overleg te plegen met de exploitant of directie.

Ingeval van verontreiniging als bedoeld in artikel 3a is de exploitant en/of directie gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreiniging of (afval)stoffen te (doen) verwijderen.

ARTIKEL 5.

De exploitant/ directie is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan hem en/of de zijnen toerekenbare tekortkoming.

ARTIKEL 6.

Indien de huurder van een ligplaats zijn caravan/vaar-/voertuig en toebehoren aan derden in gebruik wil geven, dient hij persoonlijk de exploitant of directie vooraf daarvan schriftelijk of op een ander door de exploitant/ directie aanvaarde wijze, in kennis te stellen.



Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

ARTIKEL 7.

Tijdens de (overdekte) winterstallingsperiode is het niet toegestaan, behoudens uitdrukkelijk toestemming van de exploitant/ directie: licht ontvlambare stoffen zoals gas, benzine, petroleum en kerosine aan boord te hebben of te gebruiken; de (scheeps/caravan) verwarming te gebruiken; accu's aangekoppeld te laten; werkzaamheden aan of in het vaartuig/ voertuig/ caravan in stalling te verrichten; steunen weg te nemen of te verplaatsen.

ARTIKEL 8.

Het is de huurder verboden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de exploitant, het in het bedrijfsterrein afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het op bedrijfsterrein en/of op het vaartuig/ voertuig/ caravan aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen etc.

N.B. Op alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen zijn de Algemene voorwaarden voor de huur en verhuur van lig- en bergplaatsen voor vaar/ voertuigen/ caravan van toepassing van *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde (Handelsnaam) – de exploitant.

Ter kennisneming van deze algemene voorwaarden wendde men zich tot de exploitant of directie, bij wie men een exemplaar van deze voorwaarden kan ontvangen.

ARTIKEL 9.

Indien de ligplaatshouder zijn vaartuig afkoppelt van het bemeterd stroompunt of indien hij de ligplaats verlaat om te gaan varen, dient hij het bij de ligplaats aanwezige (bemeterde) stroompunt correct afgesloten achter te laten, met de hiervoor aanwezige beugel en het hiervoor verstrekte hangslot, op zodanige wijze dat andere ligplaatshouders en/of eventuele passanten niet in de gelegenheid zijn gebruik te maken van het bemeterde stroompunt van de ligplaats. *Jachthaven Wolderwijd is niet aansprakelijk voor de (illegale) afname van stroom van een bemeterd stroompunt door anderen dan de voor het stroompunt geregistreerde ligplaatshouder, daar het ten allen tijde de verantwoordelijkheid van de ligplaatshouder is deze correct afgesloten te houden.

ARTIKEL 10.

a. Indien de ligplaatshouder zijn ligplaats met de boot verlaat voor een korte reis of langere vakantie, dient de ligplaatshouder zijn vertrek- en terugkomstdatum door te geven aan het havenkantoor. Conform onze algemene voorwaarden mogen wij bij afwezigheid van de ligplaatshouder de ligplaats gebruiken voor derden of passanten. Het doorgeven van de afwezigheid van de ligplaatshouder garandeert dat bij zijn terugkomst de ligplaats weer tijdig beschikbaar is. Indien afwezigheid niet word doorgegeven aan het havenkantoor, kan niet gegarandeerd worden dat bij terugkomst de ligplaats weer vrij is.

b. Het is niet toegestaan om op enige wijze, lijnen, fenders, ringen, ogen, sloten of andere materialen (semi-) permanent aan de steigers te bevestigen, of te boren/timmeren/schroeven in de steigers. Alle (semi-) permanente aan de steiger aangebrachte materialen zullen door de havenmeester worden verwijderd.

c. Bij afwezigheid tijdens de winterberging periode dienen alle aanmeer lijnen/sloten te worden meegenomen/verwijderd. Dit voor het kunnen uitvoeren van het noodzakelijk winteronderhoud aan de steigers.

d. Het is de havenmeester ten allen tijde toegestaan om boten te verplaatsen indien de situatie hierom vraagt. (Zie tevens onze algemene voorwaarden)

ARTIKEL 11.

Indien u gebruik maakt van een hellingbeurt, (wal) stalling of winterberging, is het niet toegestaan om aan de buitenzijde van de stallingsbok, of op de "oren" van de bok, materialen, boot onderdelen, ladders of overig gereedschap aan te brengen. De bok dient ten allen tijde vrij te blijven zodat het vaartuig indien noodzakelijk door de havenmeester verplaatst kan worden. *Jachthaven Wolderwijd aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan gereedschap of materialen welke op, aan, of bij de bok, onder het vaartuig, zijn gemonteerd of achter gelaten.

VAAR OP ZEKER
VAART IS ALLES



Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

*Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen Wolderwijd II b.v. (KvK 39045052), hierna te noemen

*Jachthaven Wolderwijd Zeewolde (Handelsnaam)

Zie www.wolderwijd.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde HUUR EN VERHUUR LIG-EN/OF BERGPLAATSEN (VOOR VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELEN) -EN/OF BERGPLAATSEN (VOOR VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELEN)

*Deze Algemene Voorwaarden Huur en Verhuur van Lig- en/of Bergplaatsen van *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde zijn tot stand gekomen per 1 maart 2026

ARTIKEL 1 – DEFINITIES *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde (Handelsnaam)

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

A. Verhuurder: de ondernemer *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

Welke goederen- lig- en/of bergplaatsen tegen betaling aan derden ter beschikking stelt;

B. Huurder: hij (natuurlijk persoon) die, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument) tegen betaling (register-)goederen- lig- en/of bergplaatsen van derden in gebruik heeft;

C. Passant: een derde die met de verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht en op wie de artikelen 3, 4 lid 1, en de artikelen 5, 10 en 11 van deze voorwaarden niet van toepassing zijn;

D. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder of de passant tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven;

E. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het bedrijfsterrein bezoekt dan wel bij een contractant van de verhuurder op bezoek is;

F. Jaarhuur: de huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen);

zomerseizoen: de periode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar;

H. Winterseizoen: de periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar;

I. Winterberging: de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van tenminste 15 november van een

bepaald jaar tot 15 maart van het daarop volgende jaar;

J. Bedrijfsterrein: de werkplaats en de bijbehorende (parkeer-)terreinen en gebouwen;

K. Bedrijfsreglement: regels van huishouding, gedrag en orde;

I. Geschillen via de gewone rechter te Amsterdam.

ARTIKEL 2 - DE TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen.

2. In de overeenkomst van huur en verhuur is niet inbegrepen de ruimte die nodig is om maximaal één bij het vaartuig behorende bijboot of zeilplank te stallen. Indien een bij het (hoofd)vaartuig behorende bijboot of kleiner drijvend goed niet permanent op het (hoofd)vaartuig is gestald, zonder dat deze op enige wijze uitsteekt, of individueel is afgemeerd dan zijn hiervoor aanvullende kosten verschuldigd boven op de huurprijs van de ligplaats. Ook indien deze bijboot of kleiner drijvend goed zich binnen de afmetingen van de gehuurde box bevindt.

3. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse taal.

ARTIKEL 3 - DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

1. De totale huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd en dient volledig bij aanvang van de huurperiode te zijn voldaan (1 april).

2.a Facturering vindt digitaal plaats op het door de huurder opgegeven e-mailadres bij aanvang van de huurovereenkomst.

2.b Huurder blijft ten allen tijde zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het tijdig doorgeven van een correct e-mailadres, woonadres en overige contactgegevens.

3. De huurder blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.

ARTIKEL 4 – BETALINGSVOORWAARDEN *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

1. Betaling van de huursom moet binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur op het kantoor van de verhuurder of door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening geschieden.

2. Als de huurder niet op tijd betaalt, is hij in verzuim zonder dat de verhuurder hem in gebreke hoeft te stellen. Toch stuurt de verhuurder na het verstrijken van de betalingsdatum nog één kosteloze betalingsherinnering naar



Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

de huurder. Daarin wijst hij de huurder op zijn verzuim en geeft hij hem alsnog de gelegenheid om de rekening binnen 14 dagen te betalen.

3. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is de verhuurder gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de huurder in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.

4. Is de 14-dagetermijn die in lid 2 genoemd is, verlopen en heeft de huurder nog niet betaald, dan is de verhuurder bevoegd om betaling van het verschuldigde bedrag te eisen, zonder dat hij de huurder verder in gebreke hoeft te stellen. De buitengerechtigde incassokosten die daaraan verbonden zijn, mag hij naar redelijkheid in rekening brengen bij de huurder. Hiervoor gelden maximumbedragen die staan in het Besluit vergoeding buitengerechtigde incassokosten.

Onder voorbehoud van wettelijke wijzigingen zijn deze maximumbedragen vastgesteld op:

- 15% over de eerste € 2.500,-, met een minimum van € 40,-;
- 10% over de volgende € 2.500,-;
- 5% over de volgende € 5.000,-;
- 1% over de volgende € 190.000,-;
- 0,5% over het meerdere, met een maximum van € 6.775,-.

5. Wij behouden ons het recht voor, indien tijdige betaling achterwege blijft, de vordering uit handen te geven aan een incassobureau en/of deurwaarder.

ARTIKEL 5 – ANNULERING

1. Indien de éérste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de huurder de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dat geval is de huurder 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.

2. Ingeval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.

3. Ingeval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.

4. De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient (bij voorkeur) schriftelijk te geschieden.

5. In geval van opzegging na aanvang van de overeengekomen huurperiode dan wel na stilzwijgende verlenging als bedoeld in artikel 10 lid 2 van deze voorwaarden, geldt het bepaalde in artikel 10 van deze voorwaarden.

ARTIKEL 6 - HET RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.

Het retentierecht van de verhuurder vervalt, indien sprake is van een geschil als bedoeld in artikel 12, de huurder dit geschil aanhangig heeft gemaakt bij de in dat artikel genoemde rechter te Amsterdam en voorts de huurder aan de verhuurder heeft bevestigd dat hij het verschuldigde bedrag bij de notaris in depot heeft gestort.

2. Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Wel moet de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag binnen acht dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken.

3. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

ARTIKEL 7 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER EN VAN DE VERHUURDER

1. De huurder moet het haven-, bedrijfsreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de verhuurder nakomen.

2. De verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het bedrijfsterrein en op de vaartuigen te handhaven.

3. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de verhuurder dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.

4. Op het haven- en bedrijfsterrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de verhuurder door de huurder worden verricht.

De verhuurder moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantie-werkzaamheden van of namens de leverancier betreft.

Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de verhuurder.



Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

5. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
6. Het is de huurder verboden het afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de werkplaats van *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde en/of op het vaartuig of op bedrijfsterrein te koop aanbieden van het vaartuig.
7. De verhuurder is gerechtigd om een (tijdelijk) vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.
8. Het is *Jachthaven Wolderwijd ten allen tijde toegestaan om ligplaatshouders te muteren (verplaatsen) naar een andere ligplaats, indien de exploitatie van de haven hierom vraagt. Dit geldt zowel voor tijdelijke verplaatsingen in het geval van bijvoorbeeld slecht weer, onderhoud, en/of bereikbaarheid van boten, als wel voor permanente verplaatsingen naar andere ligplaatsen indien de havenmeester dit noodzakelijk acht.
9. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats.
De verhuurder heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.

ARTIKEL 8 – AANSPRAKELIJKHEID

1. De verhuurder is jegens de huurder aansprakelijk voor schade aan de zaak of zaken die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden.
3. Huurder huurt voor eigen risico en betreedt het bedrijfsterrein/ de werf/ jachthaven op eigen risico.
4. Verhuurder aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan elektrische installaties op vaartuigen indien gebruik gemaakt wordt van de stroompunten van *Jachthaven Wolderwijd. Huurder blijft ten allen tijde verantwoordelijk voor de deugdelijke en veilige elektrische en elektronische installaties op haar eigen vaartuig.

ARTIKEL 9 - WANPRESTATIE EN TOEREKENBARE TEKORTKOMING

1. Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd ter kennis van de wederpartij te worden voorgelegd.
2. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel van de verhuurder in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de verhuurder resp. de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden.
Ingeval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

ARTIKEL 10 - DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het zomer- of winterseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden -behoudens het in lid 3 gestelde -en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door één van beide partijen is opgezegd.
3. De verhuurder kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen.
Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de huurder betreffen. Het geldt evenmin indien de huursom wordt gewijzigd binnen het kader van een door de overheid vastgestelde prijsbeschikking.

ARTIKEL 11 - DE WINTERBERGING

1. De winterberging omvat tevens het hellingen, het in de winterberging plaatsen alsmede het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water hoeft te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.
3. Op de winterberging is een individuele set van aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden ieder jaar bij aanvang van het winterberging seizoen verstrekt aan de huurders en externe klanten die gebruik maken van de winterberging.



Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

ARTIKEL 12 - GESCHILLEN: VIA DE GEWONE RECHTER te Amsterdam

1. Op alle geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlands rechtscollege dan wel de hierna te noemen de gewone rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
2. Geschillen tussen de huurder en de verhuurder over de totstandkoming of uitvoering van de huurovereenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de huurder als door de verhuurder worden voorgelegd aan de gewone rechter te Amsterdam.
3. Een geschil wordt door de gewone rechter te Amsterdam slechts in behandeling genomen, indien de huurder zijn klacht eerst binnen bekwame tijd aan de verhuurder heeft voorgelegd.
4. De huurder moet het geschil uiterlijk drie maanden nadat hij zijn klacht aan de verhuurder heeft voorgelegd schriftelijk bij de gewone rechter aanhangig maken onder vermelding van namen en adressen van de huurder en van de verhuurder en een duidelijke omschrijving van het geschil en de eis.
Wanneer de huurder het geschil aan de gewone rechter te Amsterdam heeft voorgelegd, is de verhuurder aan deze keuze gebonden.
5. De gewone rechter te Amsterdam is bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat uitsluitend betrekking heeft op de niet-betaling van een factuur en waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.
Ingeval de huurder zijn factuur niet tijdig betaalt, is de verhuurder bevoegd een procedure bij de gewone rechter te Amsterdam aanhangig te maken, mits de verhuurder vóór de aanvang van de procedure de huurder een termijn van één maand na ontvangst van de aanmaning heeft gegeven om het geschil aan de gewone rechter voor te leggen.
6. Indien de verhuurder een geschil voorlegt aan de gewone rechter, neemt de gewone rechter dit geschil pas in behandeling nadat de huurder binnen een maand schriftelijk heeft verklaard dat hij zich aan de uitspraak van de gewone rechter zal onderwerpen en het eventueel verschuldigde (restant-)bedrag bij de notaris in depot heeft gestort.
7. Indien de huurder een geschil voorlegt aan de gewone rechter, neemt de gewone rechter dit geschil pas in behandeling nadat de huurder het aan de verhuurder eventueel verschuldigde (restant-)bedrag bij de notaris in depot heeft gestort. De huurder moet dit bedrag binnen een maand op een door de notaris aan te geven rekening storten.
Ingeval de huurder bedoeld depot niet tijdig heeft gestort, wordt aangenomen dat hij zich niet aan het oordeel van de gewone rechter wil onderwerpen.
8. De gewone rechter te Amsterdam doet uitspraak bij wege van bindend advies. *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde staat ten opzichte van de huurder borg voor de nakoming van het door de gewone rechter uitgebrachte bindende advies. Voor deze borgstelling geldt een maximum van € 13.613,40 (inclusief 21 % BTW) per bindend advies.
Ingeval van faillissement, surséance van betaling of bedrijfsbeëindiging van de verhuurder geldt de borgstelling alleen als de huurder het geschil bij de gewone rechter aanhangig heeft gemaakt vóórdat van een dergelijke situatie sprake is. Voornoemde borgstelling geldt niet ingeval de verhuurder het bindend advies binnen twee maanden na de toezending ervan ter toetsing aan de gewone rechter te Amsterdam voorlegt en het vonnis waarbij de rechter het bindend advies onverbindend verklaart in kracht van gewijsde is gegaan.
De borgstelling geldt nimmer voor gevolgschade.
De gewone rechter neemt slechts een geschil in behandeling indien met het geschil een bedrag van niet meer dan € 13.613,40 (inclusief BTW) is gemoeid.
9. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.
10. Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar de gewone rechter te Amsterdam.

ARTIKEL 13 - AFWIJKINGEN VAN DE VOORWAARDEN

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.

ARTIKEL 14 - WIJZIGINGEN VAN DE VOORWAARDEN van *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde zie de website van www.wolderwijd.nl

*Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen Wolderwijd II b.v.
(Aktenummer KvK 39045052), hierna te noemen *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde
Website www.wolderwijd.nl

ALGEMENE AANNEMINGS-, VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VAN

***Jachthaven Wolderwijd Zeewolde (Handelsnaam)**

Opmaak 1 maart 2026

E-mail adres: havenkantoor@wolderwijd.nl

Algemene Aannemings-, Verkoop- en Leveringsvoorwaarden van *Jachthaven
Wolderwijd Zeewolde, deze zijn tot stand gekomen per 1 maart 2026.

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. de leverancier: de verkoper/opdrachtnemer *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde
- b. de afnemer: de koper/opdrachtgever (natuurlijk persoon) die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument);

ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle met de leverancier gesloten overeenkomsten van koop en verkoop (tweedehands koop en verkoop uitgezonderd), alle overeenkomsten van aanneming van werk, op elk door de leverancier gedane aanbod en, meer in het bijzonder, op iedere overeenkomst van koop, verkoop en bouw van nieuwe pleziervaartuigen en casco's, inclusief de daarvan deel uitmakende uitrustingsstukken en inventaris. Deze voorwaarden zijn tevens van toepassing op elk aanbod en iedere overeenkomst van ver-, af- en inbouw, reparatie of onderhoud van vaartuigen of onderdelen daarvan, alsmede op alle nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn.
2. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse tekst.

ARTIKEL 3 – HET AANBOD

1. Elk schriftelijk aanbod is bindend gedurende de opgegeven termijn of bij ontbreken daarvan gedurende tien werkdagen na ontvangst, tenzij anders vermeld en behoudens gebrek aan kredietwaardigheid van de afnemer. Indien de afnemer het aanbod niet binnen de gestelde termijn aanvaardt, vervalt het.
2. Elk aanbod vermeldt prijzen, maten, gewicht en levertijden eventueel motorvermogen en snelheid. Het aanbod gaat vergezeld van ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen en/of bestekken, voor zover deze voor de offerte dienstig zijn en voor zover deze niet door de aanvrager worden verstrekt.
3. Voor in- en verbouwingen die rechtstreeks met de koop verband houden, wordt een afzonderlijke prijs (aanneemsom) ende duur van het in- en verbouwen door de leverancier opgegeven.
4. Alle ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen, bestekken berekeningen en andere toelichtingen en verduidelijkingen die bij het aanbod van een in- of verbouwing of van een reparatie worden verstrekt, blijven het eigendom dan wel het bezit van degene die deze heeft verstrekt. Zij zijn beschermd volgens de Auteurswet en mogen niet aan derden ter hand worden gesteld, behoudens voor zover noodzakelijk voor herstel-, reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden.
5. Behoudens in het geval van noodzakelijke herstel-, reparatie en/of onderhoudswerkzaamheden zoals in het vorige lid aangegeven is het de afnemer niet toegestaan deze bescheiden openbaar te maken, te vermenigvuldigen/of zonder schriftelijke toestemming van de leverancier aan derden ter inzage te geven.

ARTIKEL 4 – DE OVEREENKOMST

1. Koopovereenkomsten en overeenkomsten van aanneming van werk waarvan de koopsom, respectievelijk de aanneemsom een bedrag van € 2.300 (exclusief omzetbelasting) te boven gaat en alle overeenkomsten die in aansluiting daarop worden aangegaan, worden door de leverancier schriftelijk vastgelegd.
2. Eventueel later gemaakte afspraken en/of wijzigingen alsmede

toezeggingen door personeel of ondergeschikten van de leverancier zijn bindend onder de voorwaarde dat zij schriftelijk zijn bevestigd. Ingeval een schriftelijke opdracht of een bevestiging van een overeenkomst of van een nadere afspraak ontbreekt, zijn beide partijen aan die overeenkomst of nadere afspraak gebonden, indien een van hen met andere dan de vorenbedoelde schriftelijke bescheiden kan bewijzen dat de overeenkomst dan wel nadere afspraak werd gesloten, respectievelijk gemaakt.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 lid 2 van deze voorwaarden heeft de leverancier het recht de extra kosten in rekening te brengen die voortvloeien uit wijzigingen in het werk of onderbrekingen in de werkzaamheden, voor zover deze zijn veroorzaakt door niet aan de leverancier toe te rekenen oorzaken.
4. Een overeenkomst tot verbouwing of reparatie heeft uitsluitend betrekking op de werkzaamheden die de leverancier redelijkerwijs heeft kunnen voorzien. Indien de omvang van de werkzaamheden groter blijkt te zijn dan voorzien, moet de leverancier zijn werkzaamheden terstond opschorten en met de afnemer overleggen over het al of niet voortzetten van de werkzaamheden en over de wijze waarop. De leverancier heeft in ieder geval recht op vergoeding voor het reeds verrichte werk en de daarmee verband houdende kosten.
5. Indien aanvullende overeenkomsten bijzondere invloed hebben op de prijs, de levertijd, de maten, het gewicht en eventueel het motorvermogen en de snelheid, moet daarvan door de leverancier melding worden gemaakt.
6. De afnemer moet in redelijke mate gelegenheid hebben tot controle tijdens de normale werkuren. De afnemer is bevoegd één of meer derden te belasten met deze controle of met het uitoefenen van toezicht, waarvan de naam of namen op verzoek van de leverancier schriftelijk aan hem moet(en) worden verstrekt.

ARTIKEL 5 – DE GARANTIE van *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

1. De leverancier staat ervoor in dat hij een plezier/ beroepsvaartuig of casco, inclusief de overeengekomen uitrustingsstukken en inventaris, levert dat beantwoordt aan de overeenkomst. De leverancier staat er bovendien voor in dat het geleverde de eigenschappen bezit die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, voor een normaal gebruik nodig zijn, alsmede voor een bijzonder gebruik voor zover dat is overeengekomen.
2. De leverancier staat ervoor in dat de door hem verrichte werkzaamheden beantwoorden aan de overeenkomst en worden uitgevoerd met goed vakmanschap en met gebruikmaking van deugdelijk materiaal.
3. Met inachtneming van het vorenstaande garandeert de leverancier gedurende een termijn van twaalf maanden de afwezigheid van gebreken die zich openbaren of ontstaan na levering. Voor onderhoudswerkzaamheden en reparaties aan motoren, navigatie-apparatuur en/of elektronische apparatuur geldt een garantietermijn van drie aaneengesloten maanden na daadwerkelijke ingebruikneming daarvan, maar niet langer dan zes maanden na datum van verkoop dan wel na datum waarop de werkzaamheden werden verricht. Voormelde termijnen van drie en zes maanden worden verlengd met de periode waarin het vaartuig niet werd gebruikt wegens winterstalling. Op onderdelen die door derden zijn geleverd en die door de leverancier zijn verwerkt gelden de garantievoorwaarden van deze derden voor zover de desbetreffende garantiebewijzen aan de afnemer ter hand zijn gesteld. Ingeval sprake is van onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden wordt op de eventueel daaronder begrepen schilder- en coating werkzaamheden geen garantie gegeven.

4. Onverminderd de overige rechten die hem op grond van de wet toekomen heeft de afnemer recht op kosteloos herstel van gebreken en op vervanging van gebrekkige onderdelen die op de werf van de leverancier binnen redelijke tijd. De afnemer kan op kosten van de leverancier een noodzakelijk herstel door een derde laten uitvoeren, voor zover de kosten daarvan redelijk zijn. Voor de vaststelling van die redelijkheid wordt het prijsniveau van de leverancier in aanmerking genomen. De derde die een noodzakelijk herstel kan uitvoeren wordt in overleg met de afnemer door de leverancier aangewezen.

Herstel bij een derde is alleen mogelijk:

- indien de leverancier niet of niet tijdig in staat is het gebrek op zijn eigen werf te herstellen of
 - indien sprake is van een wanverhouding tussen de noodzakelijke kosten van transport van het vaartuig naar de werf van de leverancier en de kosten van herstel op die werf of
 - indien in verband met de omstandigheden van de afnemer niet kan worden verlangd dat hij het herstel op de werf van zijn leverancier laat uitvoeren.
5. De leverancier staat niet in voor gebreken in het ontwerp van het vaartuig indien dit ontwerp niet door hemzelf is geleverd. Evenmin staat de leverancier in voor de bruikbaarheid en de deugdelijkheid van materialen en uitrustingsstukken waarvan de toepassing of aanwending door de afnemer is voorgeschreven of die door hem zijn geleverd.
 6. Tenzij wegens specifieke eisen anders is overeengekomen zijn bij uitvoering van de overeenkomst de volgende afwijkingen mogelijk:
 - ± 1% lengte over de stevens;
 - ± 1% breedte over alles;
 - ± 1% holte;
 - ± 5% diepgang;
 - ± 2% stahoogte onder de balken;
 - ± 1% maximale hoogte boven wateroppervlak;
 - ± 10% gewicht;
 - ± 5% motorvermogen en
 - ± 10% snelheid (bij standaarduitrusting).
 7. De leverancier staat niet in voor (uiterlijke) onvolkomenheden die voortkomen uit de aard en de hoedanigheid van gebruikte materialen.
 8. De leverancier staat niet in voor gebreken die na de oplevering van de goederen zijn ontstaan als gevolg van nominale slijtage, ondeskundig gebruik of gebrek aan zorgvuldigheid, of die het gevolg zijn van door de afnemer of door derden aangebrachte veranderingen aan het geleverde. Evenmin staat de leverancier in voor de eventueel ontstane schade als gevolg van vorenbedoelde gebreken.
 9. Op noodreparaties wordt geen garantie gegeven.

ARTIKEL 6 – DE LEVERTIJD

1. Onder levertijd wordt verstaan het tijdsverloop tussen enerzijds de datum waarop de koopovereenkomst is gesloten dan wel de opdracht tot ver-, af- en inbouw, reparatie of onderhoud is gegeven en anderzijds de overeengekomen datum van levering af bedrijf of depot in Nederland.
2. De leverancier is verplicht de afnemer onder vermelding van de redenen schriftelijk in kennis te stellen zodra overschrijding van de levertijd is te verwachten en zo mogelijk aan te geven hoe groot de overschrijding zal zijn.
3. De levertijd wordt verlengd met de vertraging die een redelijkerwijs voorzienbaar gevolg is van de nalatigheid van de afnemer om, ondanks tijdige aanmaning, een aan de leverancier verschuldigd bedrag te voldoen nadat dit opeisbaar is geworden of van de nalatigheid van de afnemer om een andere verplichting na te komen. Ook komen de kosten die een voorzienbaren naar ervaringsregels te verwachten gevolg zijn van deze nalatigheid voor rekening van de afnemer.
4. De leverancier is pas in verzuim indien de levertijd met meer dan 15% wordt overschreden als gevolg van oorzaken die de leverancier zijn toe te rekenen.

ARTIKEL 7 – OVERMACHT

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere niet-voorzienbare omstandigheid ten gevolge waarvan de uitvoering van de overeenkomst wordt vertraagd of verhinderd, voor zover deze omstandigheid door de leverancier niet vermeden kan worden en zij niet op grond van de wet, de overeenkomst of maatschappelijke opvattingen voor diens rekening moet komen.

2. Onder overmacht wordt mede verstaan een vertraging die is ontstaan doordat materialen niet op tijd worden geleverd. Indien de vertraging niet te wijten valt aan omstandigheden die de leverancier had kunnen of moeten voorzien of voorkomen.
3. Indien de overmacht situatie ertoe leidt dat de leverancier werkzaamheden opschort, is de afnemer voor die periode ook ontheven van zijn verplichtingen.
4. Na ontbinding van de overeenkomst op grond van overmacht heeft de leverancier recht op vergoeding van de door hem gemaakte kosten van bouw, in- of verbouw of reparatie, voor zover deze kosten zijn gemaakt voordat te verwachten was dat de overmachtsituatie tot ontbinding van de overeenkomst zou leiden en voor zover de afnemer door de verrichte werkzaamheden gebaat is.
5. De leverancier kan zich niet beroepen op overmacht, indien de overmacht situatie zich voordoet nadat door zijn toedoen dan door omstandigheden voor zijn rekening komend de overeengekomen levertijd met 15% is overschreden.

ARTIKEL 8 – DE LEVERING

1. De levering vindt plaats af bedrijf in Nederland. Indien een afleveringsproefvaart plaatsvindt, geschiedt de levering echter op de plaats die voor de afleveringsproefvaart is overeengekomen.
2. De leverancier zal de afnemer vóór aflevering van het vaartuig of van andere te leveren zaken de gelegenheid bieden het vaartuig of bedoelde andere zaken te (laten) inspecteren. Ingeval van reparaties, verbouw-, inbouw- of onderhoudswerkzaamheden zal de leverancier de afnemer vóór oplevering de gelegenheid bieden de uitgevoerde werkzaamheden te (laten) inspecteren. Indien een (afleverings-)proefvaart is overeengekomen, zal de leverancier de afnemer voor aflevering dan wel oplevering de gelegenheid bieden voor die (afleverings-)proefvaart.
3. De afnemer moet binnen tien werkdagen na kennisgeving door de leverancier tot het maken van de inspectie en/of de (afleverings-)proefvaart gebruik maken van de geboden gelegenheid. Indien de afnemer binnen deze termijn van tien werkdagen geen gebruik maakt van de hem geboden gelegenheid, wordt het vaartuig of de zaak geacht te zijn geleverd. De afnemer kan zich er dan niet meer op beroepen, dat het vaartuig of de zaak gebreken vertoont die hij redelijkerwijs tijdens de inspectie en/of de (afleverings-)proefvaart had kunnen ontdekken.
4. Indien de levering heeft plaatsgevonden op grond van lid 2 of 3, gaat het risico voor het geleverde over op de afnemer.
5. Indien de afnemer na levering in gebreke blijft met de afname van het vaartuig of andere zaken, worden deze opgeslagen voor rekening en risico van de afnemer.
6. Indien de afnemer bij het verstrekken van de opdracht daartoe heeft verzocht, worden de vervangen onderdelen na uitvoering van de opdracht aan hem ter beschikking gesteld. Dit geldt niet voor onderdelen die in verband met garantieclaims moeten worden afgezonderd; in dat geval worden de onderdelen pas ter beschikking gesteld nadat de garantieclaims zijn afgehandeld. In alle andere gevallen worden de vervangen onderdeleneigendom van de leverancier, zonder dat de afnemer op enigerlei vergoeding terzake aanspraak kan maken.
7. Indien de afnemer bij koop of nieuwbouw van een vaartuig of andere zaak is overeengekomen, dat hij een gebruikt vaartuig of andere zaak inruilt, wordt laatstgenoemd vaartuig of zaak pas eigendom van de leverancier, nadat de feitelijke levering daarvan heeft plaatsgevonden. Indien de afnemer het in te ruilen vaartuig of de in te ruilen zaak blijft gebruiken in afwachting van de levering van het nieuwe vaartuig of de nieuwe zaak, komt schade of verlies door welke oorzaak dan ook voor rekening en risico van de afnemer. Alle kosten van onderhoud en reparatie zijn voor rekening van de afnemer.
8. Indien de afnemer tekort schiet in zijn verplichtingen en het object van de overeenkomst te boek is gesteld, is de afnemer verplicht zijn medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

ARTIKEL 9 – RECLAME

Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten (schriftelijk en) behoorlijk omschreven ter kennis worden gebracht van de leverancier binnen tien werkdagen nadat de afnemer de gebreken heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren. De gevolgen van niet tijdige reclame komen voor rekening van de afnemer.

ARTIKEL 10 – DE KOOPPRIJEN AANNEEMSOM

1. Alle kooprijzen en aanneemsommen gelden netto contant ter plaatse voor de levering overeengekomen.
2. Op verzoek van de meest gerede partij wordt elke verhoging of verlaging van prijzen, voor zover van invloed op de koopprijs of de aanneemsom, doorberekend indien zij na meer dan drie maanden na het afsluiten van de overeenkomst optreedt en er nog niet is geleverd dan wel de bedoelde werkzaamheden nog niet of nog niet geheel zijn uitgevoerd. De leverancier zal echter niet doorberekenen, indien bij tijdige bestelling een prijsstijging niet van invloed op de koopprijs of aanneemsom zou zijn geweest.
Onder verhoging of verlaging van prijzen wordt mede begrepen een wijziging van de wisselkoers van de valuta waartegen het toegeleverde materiaal of goed is betaald in verhouding tot de koers van de valuta die aan de koopprijs of aanneemsom ten grondslag is gelegd. Indien als gevolg van verhoging van prijzen als bedoeld in dit lid en in de leden 3 en 4 van dit artikel de koopprijs of aanneemsom met meer dan 15% stijgt, heeft de afnemer het recht de koopovereenkomst te ontbinden, dan wel van de overeenkomst af te zien.
3. Elke verhoging of verlaging van lonen en andere arbeidsvoorwaarden conform CAO of bindende loonregeling die door de leverancier wordt toegepast, alsmede elke voor zijn rekening komende verhoging of verlaging van premies voor de sociale verzekeringen wordt doorberekend voor zover van invloed op de aanneemsom en voor zover optredend na meer dan drie maanden na de totstandkoming van de overeenkomst.
4. Tenzij anders vermeld zijn in de koopprijs of aanneemsom steeds begrepen de terzake verschuldigde omzetbelasting, invoerrechten en andere heffingen die gelden ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst. Wijzigingen van deze heffingen worden in de koopprijs of aanneemsom doorberekend.
Indien de verschuldigdheid van een heffing kan worden voorkomen door het naleven van bepaalde voorschriften, zijn partijen hiertoe jegens elkaar gehouden.
5. Doorberekening van een verhoging of verlaging van prijzen die van invloed is op de koopprijs of op de aanneemsom en die is toe te rekenen aan verzuim of vertraging door toedoen van de wederpartij zal altijd kunnen worden verlangd.
6. De leden 2, 3 en 4 van dit artikel zijn niet van toepassing indien sprake is van een vaste koopprijs of vaste aanneemsom.

ARTIKEL 11 – DE BETALINGSVOORWAARDEN

1. Tenzij anders overeengekomen vindt betaling plaats bij levering.
Alle betalingen geschieden contant ten kantore van de leverancier, dan wel door overmaking op een door de leverancier aante wijzen bank- of girorekening.
2. Ingeval sprake is van aanneming van werk en vooruitbetaling van de aanneemsom wordt verlangd, wordt deze voldaan in de termijnen en de percentages zoals deze in de overeenkomst zijn vastgesteld.
Ingeval sprake is van koop kan de afnemer niet worden verplicht meer dan 50% van de koopprijs vooruit te betalen.
3. Indien de afnemer het verschuldigde bedrag niet op de overeengekomen vervalddag betaalt, dan wel – wanneer geen vervalddag is overeengekomen – niet binnen tien werkdagen na terzake door de leverancier in gebreke te zijn gesteld het verschuldigde bedrag voldoet, wordt hij geacht van rechtswege in verzuimte zijn.
In dat geval is de leverancier gerechtigd de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de afnemer in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervalddag. Eén en ander onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 10 van deze voorwaarden.
4. Indien één der partijen wordt genoodzaakt om rechtsbijstand in te roepen in verband met een geschil dat betrekking heeft op een tussen hen gesloten overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is de in gebreke zijnde partij dan wel de in het ongelijk gestelde partij (tevens) de aan de rechtsbijstand verbonden kosten verschuldigd. Deze buitengerechtigde incassokosten bedragen 15% van het verschuldigde bedrag meteen minimum van € 115,00, te vermeerderen met de werkelijk gemaakte verschotten, tenzij de wederpartij bewijst dat met een lager minimum had kunnen worden voldaan. Eén en ander onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 10 van deze voorwaarden.
5. Indien de uitvoering van de overeenkomst wordt vertraagd op verzoek van de afnemer dan wel doordat de afnemer zijn verplichtingen niet tijdig nakomt of de leverancier niet tijdig in staat stelt de zijnerzijds vereiste werkzaamheden te verrichten, is de leverancier gerechtigd betaling van de koopprijs dan wel van de aanneemsom te vorderen op het tijdstip of de tijdstippen waarop deze betalingen bij normale uitvoering van de overeenkomst verschuldigd zouden zijn geworden.

6. Reclame over facturen dienen bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd na ontvangst van de desbetreffende factuur bij de leverancier te worden ingediend.

ARTIKEL 12 – OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. Indien één der partijen haar verbintenis niet nakomt, is de wederpartij bevoegd de nakoming van de daar tegenover staande verplichting op te schorten. Ingeval van gedeeltelijke of niet-behoorlijke nakoming is opschorting slechts toegestaan voor zover detekortkoming dat rechtvaardigt.
2. Indien één der partijen haar verplichtingen uit de overeenkomst niet nakomt, is de wederpartij bevoegd de overeenkomst te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.

ARTIKEL 13 – ZEKERHEIDRECHTEN

1. Ingeval van verkoop door de leverancier zal de eigendom van de verkochte zaak niet eerder overgaan dan op het moment waarop de verkoopsom en het eventueel meerdere verschuldigde terzake van de transactie volledig aan de leverancier zijn voldaan.
2. In alle gevallen zijn aanneming van werk, nieuwbouw daaronder begrepen, zijn het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren, voor zover aanwezig op de werf van de leverancier of elders onder zijn berusting, het eigendom van de afnemer.
De leverancier heeft te allen tijde pandrecht op voornoemde goederen, alsmede op de verzekeringspenningen ter vergoeding van schade daaraan, voor elk onbetaald deel van de aannemingsom. Voor zover verschuldigd, alsmede voor elk verlies of schade, door hem geleden of te lijden, indien de afnemer op de overeenkomst inbreuk maakt.
3. De eigendomsoverdracht van de in lid 2 van dit artikel genoemde goederen aan de afnemer wordt geacht te hebben plaats gevonden op het moment waarop die goederen op de werf arriveren of elders onder berusting van de leverancier komen. De afnemer heeft het recht zich de goederen die aldus aan hem in eigendom toebehoren, door of vanwege de leverancier te doen aanwijzen en deze goederen te (doen) waarmerken ter beveiliging van zijn aanspraken en ter identificatie van zijn eigendom. Een bevestiging vanwege de leverancier aan de afnemer dat bedoelde goederen zijn aangekomen, houdt in dat de leverancier deze goederen (desgewenst separaat) houdt voor de afnemer.
4. Het feit dat de afnemer vóór de levering van het voltooide vaartuig reeds eigenaar is van het vaartuig in aanbouw en van alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren, zal in geen enkel opzicht iets toe- of afdoen aan de verplichtingen die de leverancier volgens de aannemingsovereenkomst en deze voorwaarden heeft na te komen.
5. Onverminderd het pandrecht van de leverancier heeft een ontbinding van de aannemingsovereenkomst niet tot gevolg dat het voormelde eigendomsrecht van de afnemer vervalt alvorens de ontbinding zal zijn afgewikkeld.
6. Indien de afnemer tekort schiet in zijn (financiële) verplichtingen en het object van de overeenkomst te boek is gesteld, is de afnemer verplicht zijn medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.
7. De leverancier is gerechtigd om het desbetreffende vaartuig en de volledig daarbij behorende uitrusting, inventaris en overige toebehoren onder zich te houden, totdat de afnemer het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan, inclusief de uit dit retentierecht voortvloeiende kosten. Het retentierecht van de leverancier vervalt, zodra de afnemer het geschil aanhangig heeft gemaakt bij de in artikel 16 genoemde de gewone rechter en deze commissie aan de leverancier heeft bevestigd, dat het door de afnemer verschuldigde bedrag door laatstgenoemde bij haar in depot is gestort.
8. In de gevallen bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel heeft de leverancier zonder gerechtelijke tussenkomst het recht om het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren te verkopen en de opbrengst in mindering te brengen op zijn uitstaande vordering, indien de afnemer, na door de leverancier bij

aangetekend schrijven tot betaling te zijn gemaand, zes maanden na datum van het aangetekend schrijven, het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan en de afnemer bovendien zich niet tot de in artikel 16 genoemde de gewone rechter heeft gewend en het door hem verschuldigde bedrag niet bij deze commissie in depot heeft gestort. Op de leverancier rust de verplichting het eventuele verschil tussen verkoopopbrengst en het door de afnemer aan de leverancier verschuldigde bedrag binnen acht dagen na ontvangst van de verkoopopbrengst, indien mogelijk aan de afnemer over te maken.

9. Deze verkoop kan de leverancier pas effectueren, nadat hij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de afnemer bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

ARTIKEL 14 – DE VERZEKERING BIJ NIEUW-, VER- EN AFBOUW *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde

1. De leverancier is verplicht het vaartuig in aanbouw, alsmede de voor de nieuwbouw of verbouw bestemde materialen, uitrustingsstukken en verdere toebehoren zowel tijdens het verblijf op of aan de werf als tijdens de inspectie en de proefvaart tot aan de levering op zijn naam te verzekeren tegen alle risico's die de 'Nederlandse Beurs cascopolis voor aanbouw 1947' of een gelijkwaardige polis pleegt te dekken.
2. De leverancier draagt zijn recht op uitkering van de verzekeringspenningen over aan de afnemer ten bedrage van de som van de door deze gedane aanbetalen. van de afnemer borg De verzekeraar is aan deze overdracht gebonden na aanvaarding of betekening, waarvoor de leverancier moet zorg dragen. Tevens moet de leverancier de afnemer waarschuwen indien verval van de verzekeringsovereenkomst dreigt. De afnemer is te allen tijde gerechtigd zijn betalingen op te schorten zolang de leverancier het heeft aangetoond aan voornoemde verplichtingen te hebben voldaan.
3. De bij schade uit te keren verzekeringsgelden zullen worden aangewend voor het herstel van die schade op de wijze en tegen de kosten als tussen partijen overeente komen.
4. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet wanneer het vaartuig 'total loss' wordt verklaard. In dat geval zal de overeenkomst ontbonden worden geacht.
5. De zaken dienen tenminste te zijn verzekerd tot het bestaande belang.

ARTIKEL 15 – AANSPRAKELIJKHEID

1. De leverancier is aansprakelijk voor schade aan de zijde van de afnemer die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de leverancier, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden die door de afnemer zijn opgedragen.
2. De afnemer is jegens de leverancier aansprakelijk voor schade die door een toerekenbare tekortkoming van hem en de zijnen is veroorzaakt.

ARTIKEL 16 – GESCHILLEN: VIA

DE GEWONE RECHTER TE AMSTERDAM

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing is. Uitsluitend een Nederlands rechtscollege is bevoegd van deze geschillen kennis tenemen.
2. Geschillen tussen de afnemer en de leverancier over de tot standkoming of uitvoering van de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de afnemer als door de leverancier worden voorgelegd aan de GEWONE rechter.
3. Een geschil wordt door de gewone rechter slechts in behandeling genomen indien de afnemer zijn klacht eerst binnen bekwame tijd aan de leverancier heeft voorgelegd.
4. De afnemer moet het geschil uiterlijk drie maanden nadat hij zijn klacht aan de leverancier heeft voorgelegd schriftelijk bij de gewone rechter aanhangig maken onder vermelding van namen en adressen van de afnemer en van de leverancier en een duidelijke omschrijving van het geschil en de eis. Wanneer de afnemer het geschil aan de gewone rechter heeft voorgelegd, is de leverancier aan deze keuze gebonden.

5. De gewone rechter is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat uitsluitend betrekking heeft op de niet-betaling van een factuur en waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt. Ingeval de afnemer zijn factuur niet tijdig betaalt, is de leverancier bevoegd een procedure bij de gewone rechter aanhangig te maken, mits de leverancier vóór de aanvang van de procedure de afnemer een termijn van één maand na ontvangst van de aanmaning heeft gegeven om het geschil aan de gewone rechter voor te leggen.
6. Indien de leverancier een geschil voorlegt aan de gewone rechter, neemt de gewone rechter dit geschil pas in behandeling nadat de afnemer binnen een maand schriftelijk heeft verklaard dat hij zich aan de uitspraak van de gewone rechter zal onderwerpen en het eventueel verschuldigde (restant)-bedrag bij de een notaris in depot heeft gestort.
7. Indien de afnemer een geschil voorlegt aan de gewone rechter neemt de gewone rechter dit geschil pas in behandeling nadat de afnemer het aan de leverancier eventueel verschuldigde (restant)-bedrag bij een notaris in depot heeft gestort. De afnemer moet dit bedrag binnen een maand op een door notaris aan te geven rekening storten. Ingeval de afnemer bedoeld depot niet tijdig heeft gestort, wordt aangenomen dat hij zich niet aan het oordeel van de gewone rechter wil onderwerpen.
8. De gewone rechter doet uitspraak bij wege van bindend advies. *Jachthaven Wolderwijd Zeewolde staat ten opzichte voor de nakoming van het door de gewone rechter uitgebrachte advies. Voor deze borgstelling geldt een maximum van € 14.000,00 (inclusief BTW) per bindend advies. Ingeval van faillissement, surséance van betaling of bedrijfsbeëindiging van de leverancier geldt de borgstelling alleen als de afnemer het geschil bij de gewone rechter aanhangig heeft gemaakt vóórdat van een dergelijke situatie sprake is. Voornoemde borgstelling geldt niet in geval de leverancier het bindend advies binnen twee maanden na de toezending ervan ter toetsing aan de rechter voorlegt en het vonnis waarbij de rechter het bindend advies onverbindend verklaart in kracht van gewijsde is gegaan. De gewone rechter neemt slechts een geschil in behandeling indien met het geschil een bedrag van niet meer dan € 14.000,00 (inclusief BTW) is gemoeid.
9. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.
10. Ingeval het geschil aan de gewone rechter wordt voorgelegd, is artikel 11 lid 3 en 4 niet van toepassing.
11. Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen de gewone rechter.

ARTIKEL 17 – AFWIJINGEN VAN DE VOORWAARDEN
Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze algemene voorwaarden moeten schriftelijk worden vastgelegd.

ARTIKEL 18 – WIJZIGINGEN VAN DE VOORWAARDEN
*Jachthaven Wolderwijd Zeewolde zal deze algemene voorwaarden indien nodig jaarlijks herzien, zodat nagegaan kan worden of deze nog steeds voldoen aan de wet.